U.O.C. Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche

REGIONE MARCHE
AZIENDA SANITARIA UNICA REGIONALE

BANDO DI GARA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI UN FONDO RUSTICO SITO NEL COMUNE DI ARCEVIA (AN) IN LOCALITA' PROSANO

In esecuzione della determina del Direttore Generale dell'ASUR Marche n. 92/DG del 14/02/2018, il Direttore della U.O.C. Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n.2

RENDE NOTO CHE ALLE ORE 08:30 DEL GIORNO 06.03.2018

presso l'Ufficio Tecnico dell'Asur Area Vasta n. 2 – sede operativa di Senigallia, in via Cellini n. 1, avrà luogo l'esperimento d'asta pubblica finalizzata all'affidamento **in affitto annuale con effetto dalla data di sottoscrizione del contratto e termine 10.11.2018** per mezzo di offerta segreta in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera "C" del R.D. n. 827 del 23.5.1924 del seguente fondo:

LOTTO A)
Fondo rustico (di cui i fabbricati rurali costituiscono mere pertinenze) sito nel Comune di Arcevia (AN) in località Prosano, per una superficie complessiva di ha 37.78.25=, distinto a:

- **Catasto Terreni:** **Fg. n. 98; Mapp. nn. 52, 81, 82, 123, 133, 134, 136, 137, 138, 139, 150, 236, 237;**
  Fg. n. 104; Mapp. nn. 2, 3, 4, 5, 21, 22, 33;

- **Catasto Urbano:** **Fg. n. 98; Map. n. 379 sub 1 – 2 – 3;**
  Fg. n. 104; Map. n. 127 sub 1 – 2.

Il canone annuo della locazione posto a base di gara è pari ad Euro **13.500,00**; la locazione è a corpo e non a misura.

La durata del contratto di affitto è annuale con effetto **dalla data di sottoscrizione del contratto e termine il 10.11.2018** con facoltà di recesso anticipato da parte dell'Azienda, e con divieto di tacito rinnovo e di sublocazione o subaffitto; l'Amministrazione Sanitaria ha opzione di proroga sino al triennio.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al presente bando di gara tutti i soggetti, sia italiani che appartenenti ad un paese membro dell'Unione Europea, che risultano in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione:

a) qualifica di imprenditore agricolo, cooperativa agricola di conduzione o coltivatore diretto;

b) regolare iscrizione, per i rispettivi ruoli, all'esercizio delle attività agricole;

c) non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo o comunque non soggetti ad un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

d) inesistenza di pendenza di procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs n. 159 del 6/09/2011

(tale requisito è richiesto relativamente alla persona del titolare se si tratta di impresa individuale; al socio se si tratta di società in nome collettivo; ai soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice; agli amministratori muniti di potere di rappresentanza, al socio unico persona fisica, ovvero al socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società, nonché ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata);

e) inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

(tale requisito è richiesto relativamente alla persona del titolare se si tratta di impresa individuale; al socio se si tratta di società in nome collettivo; ai soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice; agli amministratori muniti di potere di rappresentanza, al socio unico persona fisica, ovvero al socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società, nonché ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata);

f) inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari;

(tale requisito è richiesto relativamente alla persona del titolare se si tratta di impresa individuale; al socio se si tratta di società in nome collettivo; ai soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice; agli amministratori muniti di potere di rappresentanza, al socio unico persona fisica, ovvero al socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società, nonché ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata);

g) non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di imposte e tasse, contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

h) non aver subito la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), D. Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

i) non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art.17 della L.55/90;

l) aver preso cognizione e di accettare integralmente, senza riserva alcuna, tutte le condizioni riportate nel presente bando di gara e nell'allegato schema di contratto;

m) aver preso visione, a seguito di sopralluogo (facoltativo), o comunque di essere a conoscenza del bene immobile oggetto di affitto (Catasto Terreni: Fg. n. 98; Mapp. nn. 52, 81, 82, 123, 133, 134, 136, 137, 138, 139, 150, 236, 237; Fg. n. 104; Mapp. nn. 2, 3, 4, 5, 21, 22, 33; Catasto Urbano: Fg. n. 98; Map. n. 379 sub 1 – 2 – 3; Fg. n. 104; Map. n. 127 sub 1 – 2), per una superficie complessiva di ha 37.78.25=, e di accettarne lo stato di fatto in cui si trovano senza riserva alcuna.

Possono partecipare alla gara per l'affitto del sopraddetto fondo rustico anche raggruppamenti temporanei dei sopradetti soggetti.

In tal caso la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal mandatario nominato e da tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento, che dovranno preventivamente conferire, con scrittura privata autenticata, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, detto appunto mandatario, conferendogli espressamente procura legale. Al mandatario spetterà la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei mandanti nei confronti dell'ASUR Marche.
E' altresì ammesso il raggruppamento temporaneo, ancorché non costituitosi alla data di scadenza per la partecipazione alla presente gara. In tal caso la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che andranno a costituire il raggruppamento, e dovrà essere accompagnata dall'impegno formale che i soggetti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da individuare preventivamente quale mandatario.

In caso di raggruppamento i requisiti di partecipazione su indicati dalla lettera c) alla lettera i), devono essere posseduti da tutti i soggetti raggruppati. Il requisito della lettera a) e b) deve essere posseduto da almeno uno dei soggetti raggruppati. Il requisito della lettera m) deve essere posseduto da uno qualsiasi dei soggetti facenti parte del raggruppamento costituito o da costituire.

I soggetti partecipanti alla presente gara, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità, dovranno dichiarare la veridicità dei dati riportati nel **modello 2** e nel **modello 3** allegati al presente bando, consapevoli delle conseguenze penali derivanti da affermazioni e dichiarazioni mendaci e del fatto che la loro presenza comporta l'esclusione dai benefici di cui al presente bando, ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i..

L'ASUR Marche, prima della eventuale stipula del contratto di locazione, effettuerà le opportune verifiche sulle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 dal soggetto risultato aggiudicatario del presente bando di locazione.

L'eventuale falsa dichiarazione, anche di una sola delle informazioni fornite, comporterà, oltre alle conseguenze di legge, l'esclusione dell'aggiudicatario dalla presente procedura. L'esclusione avverrà anche nel caso di false dichiarazione rese da uno o più soggetti del costituito o costituendo raggruppamento.

In tal caso, l'ASUR Marche potrà procedere ad aggiudicare la gara in favore di colui che risulta collocato nella successiva posizione della graduatoria procedendo anche nei confronti di quest'ultimo con le verifiche delle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000.

L'ASUR Marche rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di non procedere alla stipula del contratto di affitto.

Nessun diritto sorge, conseguentemente, in capo ai concorrenti per il semplice fatto di aver presentato la proposta di offerta e pertanto non potranno vantare alcuna pretesa né richiedere alcun risarcimento per danni di qualsiasi titolo.

Il sopralluogo è facoltativo e va preventivamente concordato con il personale dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche della sede operativa di Senigallia, al fine di prendere visione dello stato di fatto dei luoghi e degli immobili.

In sede di eventuale sopralluogo, il concorrente o suo delegato dovrà sottoscrivere la planimetria catastale fornita dall'ASUR Marche per presa visione del bene immobile oggetto di affitto.

L'eventuale sopralluogo per la presa visione degli immobili potrà essere esclusivamente effettuato dai seguenti soggetti: a) titolari o legali rappresentanti delle imprese, società, associazioni ecc; b) soci amministratori delle imprese, società, associazioni; c) soggetti delegati dai titolari o legali rappresentanti delle imprese, società, associazioni.
In caso di raggruppamenti temporanei di soggetti interessati al presente bando di gara, costituiti o costituendi, il sopralluogo potrà essere effettuato da uno qualsiasi dei soggetti facenti parte del raggruppamento costituito o da costituire. Il sopralluogo sugli immobili possono essere effettuate nei giorni feriali (dal lunedì al venerdì) dalle ore 9,00 alle ore 12,00 previo concordamento con il personale della U.O.C. Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n. 2 sede operativa di Senigallia del giorno della visita di sopralluogo.

Il sopralluogo potrà essere effettuato fino al 26/02/2018 - ore 13,00 solo previa richiesta scritta **(*Modello A*)** da inoltrare con congruo anticipo a mezzo fax al n. 071/79092279. Nella richiesta dovranno essere indicati:

- denominazione o ragione sociale del soggetto interessato a presentare l'offerta;
- nome e cognome, con i relativi dati anagrafici, del soggetto incaricato di effettuare il sopralluogo, specificando la relazione dello stesso con il soggetto interessato a presentare l'offerta (titolare, legale rappresentante etc.);

Ciascun concorrente può indicare al massimo due persone. Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da più concorrenti.
Il mancato sopralluogo sugli immobili non comporterà l'esclusione dalla gara.

All'atto del sopralluogo il Direttore della U.O.C. Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche ovvero di altro tecnico appartenente alla stessa U.O.C., allo scopo incaricato, procederà ad accertare l'identità del soggetto e alla verifica in merito alle qualità soggettive dello stesso. A tal fine quest'ultimo dovrà esibire la documentazione comprovante la propria qualità, e il Direttore della U.O.C. Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche ovvero di altro tecnico appartenente alla stessa U.O.C., provvederà a rilasciare apposita attestazione ***(Modello B)*** in originale al soggetto intervenuto che dovrà essere inclusa nella busta " A-Documentazione", nonché procederà a far firmare la planimetria catastale fornita dall'ASUR Marche sulla quale sono indicati gli immobili oggetto di affitto.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete di cui alla lettera c) dell'art. 73, del R.D. n. 827 del 23.5.1924 e, pertanto, l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta in aumento più vantaggiosa per l'ASUR Marche rispetto al canone annuo posto a base d'asta del terreno pari ad Euro **13.500,00**. L'affitto è a corpo e non a misura. La presentazione dell'offerta equivale a proposta irrevocabile da parte dell'offerente, mentre non vincola l'ASUR Marche fino a quando non sarà avvenuta la sottoscrizione del contratto di affitto.
Non saranno prese in considerazione offerte inferiori al canone posto a base d'asta. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e giudicata valida.
L'importo del canone offerto dovrà essere indicato in cifre ed in lettere; in caso di discordanza sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'ASUR Marche.
Nell'eventualità che siano pervenute due offerte uguali, si procederà a richiedere in sede di aggiudicazione a ciascun offerente un'offerta migliorativa in busta chiusa. Se le due offerte migliorative risultassero ancora uguali si procederà mediante estrazione a sorte.

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, **a pena di esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro il termine perentorio delle ore 13:00 del 05/03/2018. I plichi dovranno essere inviati all'Ufficio Protocollo di questa ASUR – Area Vasta n. 2 sede operativa di Senigallia, Via Cellini, 1 - 60019 Senigallia (AN).** E' altresì facoltà dei soggetti interessati a partecipare al presente bando di gara la consegna a mano dei plichi, entro il suddetto termine perentorio di ricezione delle offerte, al medesimo indirizzo (in tal caso l'Ufficio ne rilascerà apposita ricevuta – **Modello C**).
I plichi devono essere idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura. Devono recare all'esterno:

- Nominativo ed indirizzo del soggetto concorrente
- Oggetto della gara: gara pubblica per l'affitto di un fondo rustico sito nel comune di Arcevia (AN) in località Prosano

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi idoneamente sigillati e controfirmati devono contenere al loro interno, due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **"A - Documentazione", "B - Offerta economica"**.

Ogni busta dovrà contenere i documenti di seguito rispettivamente indicati.

BUSTA "A - Documentazione",

Nella busta **"A - Documentazione"** devono essere contenuti i seguenti documenti:

- **domanda di partecipazione**, redatta secondo l'allegato fac-simile **Modello 1**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente con firma non autenticata purché accompagnata da copia fotostatica di valido documento d'identità del sottoscrittore. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa, a pena di esclusione, la relativa procura. Nella domanda di partecipazione, il concorrente dovrà dichiarare, in conformità al D.P.R. n. 445/2000, di aver preso cognizione e di accettare integralmente, senza riserva alcuna, tutte le condizioni riportate nel bando di gara e nell'allegato schema di contratto. Il concorrente dovrà dichiarare tra l'altro di aver preso visione direttamente o tramite suo delegato, o comunque di essere a conoscenza, del fondo rustico (di cui i fabbricati rurali costituiscono mere pertinenze) sito nel Comune di Arcevia (AN) in località Prosano per una superficie complessiva di ha 37.78.25=, distinto a: Catasto Terreni: Fg. n. 98; Mapp. nn. 52, 81, 82, 123, 133, 134, 136, 137, 138, 139, 150, 236, 237; Fg. n. 104; Mapp. nn. 2, 3, 4, 5, 21, 22, 33; Catasto Urbano: Fg. n. 98; Map. n. 379 sub 1 – 2 – 3; Fg. n. 104; Map. n. 127 sub 1 – 2.
- **dichiarazione sostitutiva**, redatta secondo l'allegato fac-simile **Modello n. 2**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente con firma non autenticata purché accompagnata da copia fotostatica di valido documento d'identità del sottoscrittore, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
- **per i soci o amministratori,** le dichiarazioni sostitutive, secondo l'allegato fac-simile **Modello n. 3** devono, a pena di esclusione dalla gara, essere rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 anche dai seguenti soggetti, con firma non autenticata purché accompagnata da copia fotostatica di valido documento d'identità del sottoscrittore: dai soci per le società in nome collettivo, dai soci accomandatari per le società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti del potere di rappresentanza, dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società, nonché dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata
- **Attestato di sopralluogo, se effettuato, e relativa presa visione della planimetria catastale** dell'immobile oggetto di affitto (**Modello B**) rilasciato dall'ASUR Marche;
- (*nel caso di raggruppamento già costituito*): **mandato** collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;

La mancata allegazione alla documentazione amministrativa dell'attestazione di sopralluogo e di presa visione (**Modello B**) della planimetria catastale non comporterà esclusione dalla gara in quanto l'ASUR Marche potrà agevolmente procedere d'ufficio in sede di gara a verificare l'avvenuta effettuazione del sopralluogo fermo restando comunque che la non effettuazione del sopralluogo e della presa visione degli immobili non costituirà causa di esclusione dalla gara.

Tutte le dichiarazioni sostitutive devono essere contenute nella busta "A- Documentazione" accompagnate, da fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore. E' ritenuta valida la

presentazione di una unica fotocopia di documento di identità in corso di validità per più dichiarazioni presentate dal medesimo soggetto – in ogni caso deve essere allegata almeno una fotocopia di un documento di identità per ciascun dichiarante e/o sottoscrittore.

BUSTA "B – Offerta economica "

Nella busta **"B - Offerta economica"** devono essere contenuti i seguenti documenti:

- L'offerta economica redatta preferibilmente **secondo fac-simile al Modello n. 4** datata e sottoscritta dal/i legale/i rappresentante/i o da suo/i procuratore/i, e che non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte contenente. Dovrà essere indicato il prezzo offerto, sia in cifre che in lettere, espresso in euro. In caso di discordanza, fra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida quella più favorevole per l'ASUR Marche. L'offerta in ribasso non verrà accettata.

- Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i l'offerta economica;

Il contratto di affitto verrà stipulato in conformità alla Legge 27 luglio 1978, n. 392, dopo aver verificato le dichiarazioni rese dall'aggiudicatario.

I soggetti interessati alla presente procedura di gara sono invitati a consultare il sito internet dell'ASUR Marche nella sezione "Amministrazione trasparente"- bandi e contratti, nel quale verranno pubblicate tutte le informazioni, comunicazioni inerenti la procedura stessa.

Per la presa visione della planimetria catastale del fondo rustico e per ogni ulteriore informazione di carattere tecnico/amministrativo, gli interessati possono rivolgersi presso i seguenti Uffici dell'ASUR Marche– Area Vasta n. 2 sede operativa di Senigallia in Via Cellini, 1: U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche: Ing. Francesco Rossetti (tel. 0731/534882), Dott.ssa Sara Tontini, o in caso di assenza Ing. Claudio Tittarelli (tel. 0731/534162-3).

Jesi, li 15/02/2018

F.TO. IL RUP
(Ing. Francesco Rossetti)

F.TO. IL DIRETTORE DELLA U.O.C. PATRIMONIO, NUOVE OPERE E ATTIVITA' TECNICHE - AREA VASTA N. 2
(Ing. Claudio Tittarelli)

Allegati:

- Fac-simile modello 1 (domanda di partecipazione)
- Fac-simile modello 2 (dichiarazione sostitutiva)
- Fac-simile modello 3 (dichiarazione sostitutiva)
- Fac simile modello 4 (offerta economica)
- Modello A
- Modello B (non pubblicato)
- Modello C (non pubblicato)
- Schema di contratto di locazione

Schema contratto di affitto

ASUR – AREA VASTA N. 2 SEDE DI SENIGALLIA

CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO

AI SENSI DELL' EX ART. 45 DELLA LEGGE 203/1982

L'anno DUEMILADICIOTTO, addì _____del mese di _____presso la sede operativa di Senigallia, dell'Unità Operativa Complessa Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n. 2

TRA

L'Azienda Sanitaria Unica Regionale (A.S.U.R.) con sede in Ancona, via Oberdan n. 2 – C.F. e P.IVA n. 02175860424, rappresentata da _____(nel proseguo denominata "Locatore"), assistita da_____

E

il Sig _____ nato a _____ il _____ residente _____, assistito dal Sig. _____ (nel proseguo denominato "Affittuario")

PREMESSO CHE

con determina n. 92/ASURDG del 14.02.2018 il Direttore Generale dell'ASUR ha approvato lo schema di contratto di affitto di fondi rustici di proprietà dell'Azienda;

ciò premesso le parti sopra individuate;

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO APPRESSO:

ART. 1

Oggetto

1. Il Locatore cede in affitto all'affittuario _____ , che accetta, il seguente fondo rustico (di cui i fabbricati rurali costituiscono mere pertinenze):

Fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in località Prosano, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 98; Mapp. nn. 52, 81, 82, 123, 133, 134, 136, 137, 138, 139, 150, 236, 237, 379 sub 1 – 2 – 3 e al Fg. n. 104; Mapp. nn. 2, 3, 4, 5, 21, 22, 33, 127 sub 1 – 2, per una superficie complessiva di ha 37.78.25=.

Canone annuo: €_____ l'affitto è a corpo e non a misura;

ART. 2

Durata

La durata dell'affitto è di 1 annualità agraria, con inizio dalla data di sottoscrizione del contratto e termine il 10.11.2018; l'Amministrazione Sanitaria ha opzione di proroga sino al triennio.

ART. 3

Obbligo di restituzione

1. L'affittuario si impegna, senza bisogno di richiesta e/o di disdetta, a restituire il terreno preso in affitto nella piena disponibilità del locatore alla scadenza fissata del 10.11.2018 in tale data lascerà libera l'intera proprietà terriera, secondo le norme vigenti, gli usi e le consuetudini locali.

2. L'affittuario si obbliga altresì a restituire il terreno qualora il locatore manifesti la volontà di rientrarne nel pieno possesso con apposita raccomandata con avviso di ricevimento avente preavviso di mesi sei salvo indennizzo.

ART. 4

Responsabilità e oneri fiscali

1. L'affittuario libera il locatore da ogni e qualsiasi responsabilità, anche nei confronti di terzi, derivante dalla stipula e dalla esecuzione del presente accordo, sottoponendosi ai danni derivanti anche da caso fortuito previsto e non previsto, e si impegna ad avvertire immediatamente il locatore delle usurpazioni e novità che si commettessero o avvenissero sulla cosa affittata. Il locatore si riserva la facoltà di controllare o far controllare, anche mediante accessi in luogo, se vengono rispettati gli obblighi tutti dell'affittuario.

2. Le tassazioni gravanti sugli immobili sono a carico delle parti contraenti come per legge.

ART. 5

Obblighi vari dell'affittuario

1. L'affittuario si impegna a non concedere il terreno in subaffitto, a non fare miglioramenti, addizioni o trasformazioni e a restituirlo nelle stesse condizioni in cui lo ha ricevuto; eventuali miglioramenti, addizioni o trasformazioni apportate al fondo affittato, non costituiscono titolo a pretendere indennità al termine della locazione o riduzioni del canone di affitto. Inoltre l'affittuario si impegna a non abbattere i soprassuoli attualmente esistenti; il mancato rispetto di tali impegni è motivo di immediata risoluzione del contratto, con conseguente riconsegna dell'immobile e con risarcimento dei danni a favore del locatore, ciò in espressa deroga a quanto previsto dall'art. 21 della L. 203/82.

ART. 6

Deroga alla L. 203/1982

1. Il presente contratto agrario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 della legge 3 maggio 1982, n. 203, contenendo accordi in deroga alle vigenti norme in materia di contratti agrari, viene stipulato tra le parti come sopra generalizzate con l'assistenza dei rappresentanti delle organizzazioni provinciali delle rispettive organizzazioni, professionali agricole maggiormente

rappresentative a livello nazionale.

ART. 7

Approvazione espressa di clausole

1. In considerazione della natura derogatoria della clausole tutte e precisamente degli articoli 1, 2, 3, 4, 5, 6 le parti, che congiuntamente stabiliscono il contenuto di tale scrittura, dichiarano di volere specificamente approvare ciascuna delle disposizioni stabilite.

ART. 8

Spese contrattuali e onere di registrazione

1. Le spese per la stipula e la registrazione del presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico di entrambe le parti contrattuali ciascuna per metà importo. Il contratto è esente dall'imposta di bollo ai sensi del DPR 26/10/1972 n. 642, allegato "B", punto 25.

ART. 9

Richiamo alla legislazione vigente

1. Per quanto non espressamente contenuto nel presente contratto le parti fanno riferimento alle leggi, alle consuetudini ed alle norme in vigore in tema di contratti di affitto dei fondi rustici.

Il Locatore (_____) _____

Il Conduttore (_____) _____

Le Organizzazioni Sindacali _____

_____

Per approvazione distinta ed espressa degli articoli 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 di cui sopra :

Il Locatore (_____) _____

Il Conduttore (_____) _____

Le Organizzazioni Sindacali _____

_____

Fac simile- Modello 1

ASUR MARCHE
AREA VASTA N.2
SEDE OPERATIVA DI SENIGALLIA
VIA CELLINI, 1
60019 SENIGALLIA

Oggetto: GARA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI UN FONDO RUSTICO SITO NEL COMUNE DI ARCEVIA (AN) IN LOCALITA' PROSANO

1) Il sottoscritto _____
nato a _____ il_____
residente a_____via_____
città_____(prov._____)
in qualità di
_____
(*indicare se persona fisica o titolare di ditta individuale o legale rappresentante di società/associazione/*)
dell'impresa/società/associazione _____
con sede in_____ via _____n. _____
Codice Fiscale_____
Partita IVA_____
Tel._____ E-mail_____ Fax _____

e

2) Il sottoscritto _____
nato a _____ il_____
residente a_____via_____
città_____(prov._____)
in qualità di
_____
(*indicare se persona fisica o titolare di ditta individuale o legale rappresentante di società/associazione/*)
dell'impresa/società/associazione _____
con sede in_____ via _____n. _____
Codice Fiscale_____
Partita IVA_____
Tel._____ E-mail_____ Fax _____

CHIEDE/CHIEDONO

di partecipare alla gara per l'aggiudicazione dell'affitto di un fondo rustico sito nel comune di Arcevia (AN) in località Prosano in qualità di:

- ❑ imprenditore agricolo
- ❑ cooperativa agricola di conduzione
- ❑ coltivatore diretto

Fac simile- Modello 1

- ❑ Raggruppamento temporaneo di concorrenti costituito tra_____

- ❑ Raggruppamento temporaneo di concorrenti da costituirsi tra_____

  e dichiarano che si impegneranno , in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato speciale con rappresentanza a …… *(specificare la ragione sociale e sede del soggetto capogruppo cui sarà conferito mandato)* il quale stipulerà il contratto in nome e per conto dei mandanti, e sottoscrivono congiuntamente la presente domanda di partecipazione

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, facendo espresso riferimento alla gara di cui trattasi:

DICHIARA/DICHIARANO

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente, senza riserva alcuna, tutte le condizioni riportate nel bando di gara e nell'allegato schema di contratto;

- di aver preso visione e conoscenza del fondo rustico oggetto dell'affitto distinto a: Catasto Terreni: Fg. n. 98; Mapp. nn. 52, 81, 82, 123, 133, 134, 136, 137, 138, 139, 150, 236, 237; Fg. n. 104; Mapp. nn. 2, 3, 4, 5, 21, 22, 33; Catasto Urbano: Fg. n. 98; Map. n. 379 sub 1 – 2 – 3; Fg. n. 104; Map. n. 127 sub 1 – 2, per una superficie complessiva di ha 37.78.25=, e di accettarne lo stato di fatto in cui si trovano senza riserva alcuna;

DATA_____

TIMBRO E FIRMA DEI LEGALI RAPPRESENTANTI

_____

_____

N.B.:

- In caso di raggruppamento possono essere aggiunti ulteriori partecipanti oltre a quelli previsti nel presente fac-simile modello 1
- in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante di tutti i concorrenti che costituiscono/costituiranno il raggruppamento.
- l'istanza deve essere corredata da fotocopia, non autentica, di valido documento di identità di ogni sottoscrittore

Fac simile- Modello 2

ASUR MARCHE
AREA VASTA N.2
SEDE OPERATIVA DI SENIGALLIA
VIA CELLINI, 1
60019 SENIGALLIA

Oggetto: GARA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI UN FONDO RUSTICO SITO NEL COMUNE DI ARCEVIA (AN) IN LOCALITA' PROSANO

Il sottoscritto _____
nato a _____ il_____
residente a_____via_____
città_____(prov._____)
in qualità di _____
(*indicare se persona fisica o titolare di ditta individuale o legale rappresentante di società/associazione/*)
dell'impresa/società/associazione _____
con sede in_____ via _____n. _____
Codice Fiscale_____
Partita IVA_____
Tel._____ E-mail_____ Fax _____

ai fini della partecipazione alla procedura di gara pubblica per l'aggiudicazione dell'affitto di un fondo rustico sito nel comune di Arcevia (AN) in località Prosano

ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

che l'imprenditore agricolo/cooperativa agricola di conduzione/coltivatore diretto è regolarmente iscritto nel registro delle imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di_____
come segue:
Codice Fiscale e n. d'iscrizione_____
data di iscrizione_____
iscritta nella sezione_____
iscritta con numero Repertorio Economico amministrativo_____
denominazione_____
forma giuridica attuale_____
sede_____

I titolari, soci (nel caso di società in nome collettivo), soci accomandatari (nel caso di società in accomandita semplice), amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il socio unico persona fisica, ovvero di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società, e (per le società) soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della richiesta

*di offerta, (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza) sono i seguenti***:**

Nome cognome	Data e luogo di nascita	Residenza	C.F.	Qualifica/ruolo/poteri: - titolare - socio - socio accomandatario - amministratore con poteri di rappresentanza - soggetto cessato dalla carica nell'anno antecedente la data della richiesta di offerta

(aggiungere altre righe se necessario)

a) di possedere qualifica di imprenditore agricolo, cooperativa agricola di conduzione o coltivatore diretto;

b) di essere regolarmente iscritti, per rispettivi ruoli, all'esercizio delle attività agricole;

c) non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo o comunque non soggetti ad un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

d) inesistenza di pendenza di procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs n. 159 del 6/09/2011;

(tale requisito è richiesto relativamente alla persona del titolare se si tratta di impresa individuale; al socio se si tratta di società in nome collettivo; ai soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice; agli amministratori muniti di potere di rappresentanza, al socio unico persona fisica, ovvero al socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società, nonché ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata);

e) inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

(tale requisito è richiesto relativamente alla persona del titolare se si tratta di impresa individuale; al socio se si tratta di società in nome collettivo; ai soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice; agli amministratori muniti di potere di rappresentanza, al socio unico persona fisica, ovvero al socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società, nonché ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata);

f) inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari;

(tale requisito è richiesto relativamente alla persona del titolare se si tratta di impresa individuale; al socio se si tratta di società in nome collettivo; ai soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice; agli amministratori muniti di potere di rappresentanza, al socio unico persona fisica, ovvero al socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società, nonché ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata);

g) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di imposte e tasse, contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

h) di non aver subito la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), D. Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

i) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art.17 della L.55/90;

l) aver preso cognizione e di accettare integralmente, senza riserva alcuna, tutte le condizioni riportate nel presente bando di gara e nell'allegato schema di contratto;

m) aver preso visione, a seguito di sopralluogo, o comunque di essere a conoscenza del bene immobile oggetto di affitto (Catasto Terreni: Fg. n. 98; Mapp. nn. 52, 81, 82, 123, 133, 134, 136, 137, 138, 139, 150, 236, 237; Fg. n. 104; Mapp. nn. 2, 3, 4, 5, 21, 22, 33; Catasto Urbano: Fg. n. 98; Map. n. 379 sub 1 – 2 – 3; Fg. n. 104; Map. n. 127 sub 1 – 2), per una superficie complessiva di ha 37.78.25=, e di accettarne lo stato di fatto in cui si trovano senza riserva alcuna.

☐ nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della richiesta di offerta non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per reati indicati nelle precedenti lettere c), d), ed e) della presente dichiarazione;

oppure

☐ che nei confronti dei seguenti soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della richiesta di offerta, sono state pronunciate le seguenti sentenze di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale:

nome cognome	Data e luogo di nascita	Residenza	C.F.	Sentenza di condanna passata in giudicato, decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale

(aggiungere altre righe se necessario)

e vi è stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata, come dimostrato da……(specificare le circostanze e/o documenti dai quali risulta l'effettiva dissociazione)

Fac simile- Modello 2

oppure

☐ non ci sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della richiesta di offerta;

☐ di impegnarsi a comunicare tempestivamente al Direttore della U.O.C. Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area vasta n.2 ogni variazione dell'indirizzo e/o il numero di fax, indirizzi di posta elettronica, PEC;

DATA_____

TIMBRO E FIRMA DEL LEGALE
RAPPRESENTANTE

_____

N.B.
- La dichiarazione deve essere compilata, sottoscritta e prodotta dal legale rappresentante del concorrente;
- In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti costituito o non ancora costituito la dichiarazione è separatamente compilata e prodotta da tutti i legali rappresentanti dei concorrenti che costituiscono o costituiranno il raggruppamento temporaneo di concorrenti ;
- La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore.

Fac simile Modello 3

Fac-simile dichiarazione sostitutiva da presentarsi a cura dei titolari, soci (nel caso di società in nome collettivo), soci accomandatari (nel caso di società in accomandita semplice), amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il socio unico persona fisica ovvero di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società.

ASUR MARCHE
AREA VASTA N.2
SEDE OPERATIVA DI SENIGALLIA
VIA CELLINI, 1
60019 SENIGALLIA

Oggetto: GARA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI UN FONDO RUSTICO SITO NEL COMUNE DI ARCEVIA (AN) IN LOCALITA' PROSANO

Il sottoscritto _____
nato a _____ il_____
residente a_____via_____
città_____(prov._____)
in qualità di _____
(socio/amministratore munito del potere di rappresentanza/)

dell'impresa/società/associazione _____
con sede in_____ via _____n. _____
Codice Fiscale_____
Partita IVA_____
Tel._____ E-mail_____ Fax _____

ai fini della partecipazione alla procedura di gara pubblica per l'affitto di un fondo rustico sito nel comune di Arcevia (AN) in località Prosano

ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

1) inesistenza di pendenza di procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs n. 159 del 6/09/2011;

2) inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

Fac simile Modello 3

3) inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari;

DATA_____

FIRMA

_____

N.B. La dichiarazione, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore.

Fac simile- Modello 4

ASUR MARCHE
AREA VASTA N.2
SEDE OPERATIVA DI SENIGALLIA
VIA CELLINI, 1
60019 SENIGALLIA

GARA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI UN FONDO RUSTICO SITO NEL COMUNE DI ARCEVIA (AN) IN LOCALITA' PROSANO

Il sottoscritto _____
nato a _____ il_____
residente a_____via_____
città_____(prov._____)
in qualità di _____
(*indicare se persona fisica o titolare di ditta individuale o legale rappresentante di società/associazione/*)
dell'impresa/società/associazione _____
con sede in_____ via _____n. _____
Codice Fiscale_____
Partita IVA_____

e

Il sottoscritto _____
nato a _____ il_____
residente a_____via_____
città_____(prov._____)
in qualità di _____
(indicare se persona fisica o titolare di ditta individuale o legale rappresentante di società/associazione/)
dell'impresa/società/associazione _____
con sede in_____ via _____n. _____
Codice Fiscale_____
Partita IVA_____

OFFRE/OFFRONO

Quale canone annuo di affitto la somma di Euro _____ , (diconsi Euro _____ in lettere).

DATA_____

TIMBRO E FIRMA DEI LEGALI RAPPRESENTANTI

_____

_____

Fac simile- Modello 4

N.B.:

- In caso di raggruppamento possono essere aggiunti ulteriori partecipanti oltre a quelli previsti nel presente fac-simile modello 4
- in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti il presente modulo deve essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante di tutti i concorrenti che costituiscono/costituiranno il raggruppamento.
- Allegare fotocopia, non autentica, di valido documento di identità di ogni sottoscrittore

Modello A	**ASUR-MARCHE** **AREA VASTA N.2 - SENIGALLIA** **U.O.C. Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecnica** **Via Cellini n° 1** **60019 Senigallia (AN)**

ASUR MARCHE
AREA VASTA N.2
SEDE OPERATIVA DI SENIGALLIA
VIA CELLINI , 1
60019 SENIGALLIA

GARA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI UN FONDO RUSTICO SITO NEL COMUNE DI ARCEVIA (AN) IN LOCALITA' PROSANO

Il sottoscritto……
nato il …… a ……..
in qualità di ……..
dell'impresa ……..
n° tel…….. n° fax…….
con sede in ……..
codice fiscale n……
partita IVA…….

CHIEDE

1. di poter effettuare sopralluogo (*)

   in data…….. alle ore…….(dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00)

   I soggetti autorizzati a tal fine (max 2) e dei quali si allega fotocopia della carta di identità, sono i seguenti:

   1) Il Sig. _____nato il_____

   residente in_____

   2) Il Sig. _____nato il_____

   residente in_____

……..
(timbro e firma leggibile)

(*) Orari e giorno da concordare telefonicamente con il personale dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche (tel. 0731-534882 o 071-79092269)
N.B.

- **Per il sopralluogo attenersi a quanto indicato nel bando di gara.**
- **Allegare alla presente richiesta copia del documento di identità del richiedente e del concorrente interessato a partecipare alla presente gara e del soggetto autorizzato al sopralluogo.**
- **Allegare documentazione che comprovi la relazione fra il soggetto autorizzato al sopralluogo e il concorrente interessato a partecipare alla presente gara (es. delega).**