

Prot. n° 16/2012

Ancona, 23 ottobre 2012

Oggetto: *Circolare alle ditte associate – ottobre 2012*

Elenco degli argomenti oggetto della presente comunicazione:

- **Sicurezza nei luoghi di lavoro Dlgs 81/08 e visite mediche: obblighi e sanzioni;**
- **Responsabilità fiscale dell'ambito dei contatti d'appalto e subappalto di opere/servizi;**
- **Contratti per la cessione di prodotti agricoli ed alimentari: modalità operative e sanzioni;**
- **Scadenza per la revoca e lo spostamento dei mandati aziendali PAC;**
- **Variazioni per coperture assicurative da Vittoria Assicurazioni: opportunità per i soci;**
- **Visure catastali: nuove tariffazioni;**
- **Accatastamento fabbricati agricoli: scadenze.**

### **Sicurezza nei luoghi di lavoro**

La prevenzione è uno strumento fondamentale per la tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori.

La stessa normativa e la connessa giurisprudenza ne determinano le corrette procedure applicative e sanzionatorie, tanto sul piano economico e civilistico, quanto su quello dei più pesanti aspetti di natura penale.

**In base a quanto detto è sicuramente necessario ed urgente procedere ad un'approfondita analisi per la messa a punto dell'assetto generale della Vs. azienda in materia di sicurezza.**

L'APIMA, con la collaborazione dell'IGIENSTUDIO e del Dott. Gubbi, è a completa disposizione per offrire un supporto tecnico per l'adempimento delle incombenze legislative e per organizzare un sistema prevenzionistico all'interno della Vs. azienda.

Per ogni chiarimento è possibile riferirsi a Massimiliano o Simone.

### **Responsabilità fiscale nell'ambito dei contratti d'appalto e subappalto di opere/servizi**

La disposizione, in estrema sintesi, prevede la responsabilità dell'appaltatore e del committente per il versamento delle ritenute fiscali sui redditi da lavoro dipendente e dell'IVA dovuta dal subappaltatore all'appaltatore in relazione alle prestazioni effettuate nell'ambito del contratto. La norma esclude tale responsabilità se l'appaltatore/committente acquisisce la documentazione attestante che i versamenti fiscali sono stati correttamente eseguiti dal subappaltatore o dallo stesso appaltatore.

Per i chiarimenti del caso si prega di fare riferimento a Fabrizio e Renato.

### **PAC – mandati aziendali**

Ricordiamo ai soci che volessero procedere alla movimentazione delle proprie posizioni PAC, gestite sino ad oggi da un altro CAA, presso altra Associazione di categoria, che il termine previsto per effettuare la revoca del mandato ed il relativo conferimento al nostro, scade inderogabilmente entro il 30/11/2012.

Chi fosse interessato può mettersi in contatto con l'APIMA, chiedendo di Marco.

*Segue dietro*  
→

## **Contratti per la cessione di prodotti agricoli ed alimentari**

La legge prevede un lasso di tempo massimo entro il quale corrispondere i saldi delle fatture di fornitura e pari a 30 gg fine mese dalla data di ricevimento della fattura per le merci ritenute deperibili, piuttosto che 60 gg per tutte le altre forniture. A fronte di questa nuova gestione nei tempi di pagamento, il Governo ha inteso codificare queste nuove regole operative, attraverso contrattualistica, obbligatoriamente redatta in forma scritta, che può essere integrata nello stesso documento di trasporto o nella fattura.

Dal 24 ottobre, per chiunque non rispetti le condizioni previste, consistenti in presenza di contratto di vendita in forma scritta e pagamenti effettuati nei termini, **sono previste onerose sanzioni: più precisamente da un minimo di € 500,00 ad un massimo di € 20.000,00 in caso di omissione del contratto in forma scritta, e da 500,00 € a 500.000,00 € in caso di mancato rispetto dei termini di pagamento.**

In caso di mancato rispetto di quanto previsto, dunque, oltre le già citate sanzioni, scatta anche l'applicazione degli interessi di mora a favore del fornitore.

Dalla norma sono esclusi i conferimenti dei soci alla cooperativa agricola d'appartenenza e le vendite realizzate nei confronti dei privati (consumatori finali). Per chiarimenti si prega di contattare Fabrizio o Renato

## **Variazioni per le coperture assicurative da Vittoria Assicurazioni**

Ricordiamo agli associati che è già in essere una convenzione con la Vittoria Assicurazioni, agenzia di Jesi, per la stipula di contratti assicurativi a prezzi molto interessanti. In questi giorni sono stati raggiunti ulteriori accordi per la riduzione del **5%** dei premi previsti sulle polizze per la copertura di automobili, autocarri fino a 3,5 t, delle mietitrebbiatrici, ecc. In aggiunta alla nuova scontistica riconosciuta ai soci APIMA, è stata resa possibile l'estensione della convenzione a tutti i familiari degli associati.

V'invitiamo a prendere diretto contatto con la compagnia (i recapiti sono disponibili a pag. 39 del vigente tariffario APIMA). Se necessario, presso l'APIMA è sempre possibile fissare appuntamenti in sede, riferendosi a Grazia.

## **Visure catastali**

Portiamo a conoscenza di tutti i soci che, a far data dal 01/10/2012, sono nuovamente divenute onerose le consultazioni della banca dati del Catasto. Come sapete già vi è la continua necessità di fare ricorso a questi dati per procedere all'elaborazione delle vostre istanze nel corso dell'anno: ad esempio per affrontare i calcoli dell'IMU, per la redazione corretta delle dichiarazioni dei redditi, per la verifica e le necessarie incombenze legate a compravendite immobiliari o, piuttosto, alla redazione di contratti di affitto, ecc.

Per il futuro, dopo aver fruito di una parentesi gratuita, dovremo procedere all'addebito dei costi sostenuti verso i soggetti per i quali si è resa necessaria la consultazione e la produzione dei documenti catastali.

## **Accatastamento fabbricati agricoli**

Ricordiamo che il prossimo 30 novembre scadranno i termini per l'accatastamento dei fabbricati rurali, non ancora denunciati al catasto urbano. Vi invitiamo, pertanto, a prendere contatto con i vostri professionisti di fiducia (Ingegneri, Geometri, ecc.) e concordare con essi le opportune modalità di procedere.

Cogliamo l'occasione per formularvi i più cordiali saluti.

Il Presidente  
*Geom. Esposto Pirani Rolando*  
