

Senigallia, 23 aprile 2012

A.S.U.R. – AREA VASTA N. 2
AVVISO INDAGINE DI MERCATO PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO,
PER L'ANNATA AGRARIA 2011 – 2012, DI TERRENI AGRICOLI SITI NEI
COMUNI DI ARCEVIA, OSTRA VETERE, SENIGALLIA.

SI RENDE NOTO che l'A.S.U.R. – Area Vasta n. 2, Via Cellini n. 13 – 60019 Senigallia (AN), intende attivare, nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento ed imparzialità, un'indagine di mercato finalizzata a concedere in affitto i seguenti terreni agricoli siti nei Comuni di Arcevia, Ostra Vetere e Senigallia:

Lotto n. 1: terreno agricolo sito nel Comune di Arcevia (AN) in **località Colleaprico n. 73**, distinto a Catasto Terreni al Foglio n. 78, particelle nn. 89, 96, 100, 118, 119, 120, 121, 132, 133, 183, 301; per una superficie complessiva di ha 16.45.00=. Per l'intero terreno a corpo il canone d'affitto annuale che sarà posto a base di gara è di € 5.133,31.

Lotto n. 2: terreno agricolo sito nel Comune di Arcevia (AN) in **località Ripalta**, distinto a Catasto Terreni al Foglio n. 5, particelle nn. 16, 17, 22, 23, 33, 60, 82, 83, 84, 86, 134, 135, 147, 149 sub 1-2; per una superficie complessiva di ha 23.51.75=. Per l'intero terreno a corpo il canone d'affitto annuale che sarà posto a base di gara è di € 10.250,24.

Lotto n. 3: terreno agricolo sito nel Comune di Arcevia (AN) in **località Caudino**, distinto a Catasto Terreni al Foglio n. 67, particelle nn. 77, 79, 80 e Foglio n. 69, particelle n. 68, 80, 81, 128, 145, 171, 172, 178, 246, 251, per una superficie complessiva di ha 7.24.20=. Per l'intero terreno a corpo il canone d'affitto annuale che sarà posto a base di gara è di € 1.638,40.

Lotto n. 4: terreno agricolo sito nel Comune di **Ostra Vetere (AN) in località varie**, per una superficie complessiva di ha. 06.46.00 individuati al Catasto Terreni come segue: in Località Collina, Foglio n. 7 particelle nn. 62 e 63 di ha. 2.51.42=; Località Santa Marianova al Foglio n. 9 particelle nn. 82, 83, 84 per ha. 1.59.18=; Località F.lli Brunetti Foglio n. 21 particella n. 77 e Foglio n. 22 particella n. 33 di ha. 2.32.40=. Per l'intero terreno a corpo il canone d'affitto annuale che sarà posto a base di gara è di € 1.484,80.

Lotto n. 5: terreno agricolo sito nel Comune di Ostra Vetere (AN) in via Fontanelle, **località Santa Marianova**, distinto a Catasto Terreni al Foglio n. 11, particelle nn. 43, 45, 50, 51, 52, 53, 54, 93, 94 sub 2-3; per una superficie complessiva di ha. 15.35.25=. Per l'intero terreno a corpo il canone d'affitto annuale che sarà posto a base di gara è di € 7.793,66.

Lotto n. 6: terreno agricolo sito nel Comune di Senigallia (AN) in **via Arceviese n. 137**, distinto a Catasto Terreni al Foglio n. 127 particelle nn. 11, 16, 17, 46, 241 sub 1-2, per una superficie complessiva ha 13.85.06. Per l'intero terreno a corpo il canone d'affitto annuale che sarà posto a base di gara è di € 6.243,64.

CONDIZIONI DI AFFITTO:

- a) I terreni saranno concessi in affitto con contratti stipulati ai sensi e per gli effetti dell'art. 45, Legge 3 Maggio 1982, n. 203, il quale prevede la validità tra le parti di accordi, anche in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, purchè stipulati con l'assistenza delle organizzazioni sindacali;
- b) La durata dell'affitto decorre dall'inizio dell'annata agraria 2011-2012 ed avrà termine il 10 novembre 2012 (data convenzionale di fine dell'annata agraria).
- c) L'affitto dei terreni avrà luogo a corpo secondo le superfici indicate nel presente bando di gara, pertanto non si farà luogo ad aumento o diminuzione del prezzo complessivo offerto per qualunque errore materiale relativo alla superficie del terreno e numeri di mappa.
- d) Gli aggiudicatari dichiareranno di aver precisa e piena cognizione della consistenza, delle pertinenze, dell'estensione e dei confini, delle servitù attive e passive dei terreni e si impegneranno a tenere e coltivare i fondi secondo le norme della buona tecnica agraria, a non tagliare piante di alcun genere senza il consenso del proprietario affittante e a riconsegnare il terreno, alla scadenza contrattuale, a nudo cioè senza raccolti pendenti.
- e) Tutte le riparazioni di piccola manutenzione dei fabbricati rurali, di cui agli artt. 1576 e 1609c.c., saranno a carico del conduttore, in caso di necessità di interventi di straordinaria manutenzione il conduttore avrà la facoltà di eseguire direttamente l'intervento a proprie spese o di lasciare libero il fabbricato riconsegnandolo al proprietario, senza che ciò comporti una riduzione del canone d'affitto.
- f) Le aree boschive saranno consegnate in custodia agli affittuari i quali non potranno effettuare tagli o lavori senza l'autorizzazione del proprietario. L'eventuale utilizzo del bosco sarà consentito esclusivamente ad uso familiare.
- g) Alla scadenza del contratto, l'affittuario non potrà pretendere alcuna indennità a seguito di eventuali addizioni, trasformazioni o miglioramenti dei fondi da lui effettuati.
- h) Le spese e l'onere di provvedere alla registrazione del contratto d'affitto saranno poste a carico del conduttore e del locatore in parti uguali.

Per ulteriori informazioni contattare l'U. O. C. Servizio Tecnico dell'Area Vasta n. 2 – sede di Senigallia, tel. 071-79092270.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Gli interessati alla conduzione in affitto dei terreni (persone fisiche e giuridiche), dovranno far pervenire la domanda di ammissione alla selezione tramite procedura negoziata, all'A.S.U.R. – Area Vasta n. 2/sede di Senigallia - Ufficio Protocollo, - Via Cellini, n. 13 - 60019 Senigallia (AN), **entro e non oltre le ore 13.00 del 8/05/2012**, anche se spedita a mezzo servizio postale.

La domanda dovrà essere inserita in busta chiusa che dovrà recare oltre all'intestazione del **mittente** e l'indirizzo dello stesso, ben chiara l'annotazione: **"Domanda di ammissione alla selezione tramite procedura negoziata per la conduzione in affitto del Lotto n. ... , di cui all'avviso di indagine di mercato in data**".

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti ove per qualsiasi motivo gli stessi non giungano a destinazione in tempo utile.

La domanda di partecipazione alla gara, da rendersi in carta libera, dovrà essere redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta con firma autografa e autenticata dell'offerente o del

suo legale rappresentante, se trattasi di persona giuridica o di altra persona avente il potere di impegnare l'offerente. In alternativa all'autenticazione, alla domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore.

La domanda dovrà indicare:

- **per le persone fisiche:** il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, la residenza, il codice fiscale dell'offerente e del suo eventuale mandatario;

- **per le ditte individuali o società commerciali:** il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, la residenza, il codice fiscale del legale rappresentante, nonché la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale o la partita IVA della ditta;

- **per le persone fisiche e le ditte individuali o società commerciali:** gli estremi del codice IBAN al fine di consentire l'eventuale restituzione del deposito cauzionale.

Tale domanda dovrà altresì contenere una dichiarazione, sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

(per le persone fisiche e le ditte individuali o società commerciali)

a) dichiara di aver preso visione dell'avviso di indagine di mercato e di accettare senza condizione o riserva alcuna tutte le clausole in esso contenute;

b) dichiara, senza riserve e modifiche, di aver preso visione e conoscenza della consistenza e delle condizioni di fatto e di diritto dei terreni;

c) comunica l'indirizzo a cui inviare eventuali comunicazioni;

(per le persone fisiche)

d) dichiara di non essere interdetto inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

e) dichiara l'inesistenza a suo carico di condanne penali che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

(per le ditte individuali o società commerciali)

f) attesta l'iscrizione della ditta nel registro delle imprese della Camera di Commercio, i dati di iscrizione (numero, data, codice fiscale, forma giuridica) e le persone designate a rappresentare ed impegnare l'impresa (cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza e qualifica);

g) dichiara che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa, non hanno riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

h) dichiara che negli ultimi cinque anni l'impresa non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di alcuno di tali stati.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA:

Successivamente alla scadenza del termine previsto, l'U.O.C. Servizio Tecnico dell'Area Vasta n. 2 – sede di Senigallia effettuerà una valutazione preliminare delle domande consistente nella verifica delle dichiarazioni rese, a seguito della quale si provvederà ad intraprendere, con i soggetti aventi i requisiti richiesti, una trattativa, con l'invio di una lettera d'invito alla presentazione dell'offerta economica.

Si precisa che il presente avviso riveste solo carattere di ricerca di mercato e le domande che perverranno non saranno in alcun modo impegnative per l'A.S.U.R., la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere ad alcuna trattativa, senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento della procedura.

DISPOSIZIONI FINALI:

I terreni sono soggetti alle norme che disciplinano l'esercizio della prelazione agraria. Qualora gli aventi diritto ritenessero di esercitarla, a norma di legge, l'aggiudicatario non potrà vantare, nei confronti dell'A.S.U.R. – Area Vasta n. 2, alcun diritto per qualsiasi titolo o ragione.

COMUNICAZIONI:

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196, in ordine al procedimento instaurato da questo avviso si informa che:

- a) i dati conferiti saranno raccolti, elaborati, archiviati ed altrimenti trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale vengono resi per tutti gli adempimenti connessi all'indagine di mercato di che trattasi;
 - b) il conferimento dei dati ha natura obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente ricerca di mercato;
 - c) i soggetti o le categoria di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
 - il personale interno all'Amministrazione implicato nel procedimento;
 - ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Il responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente dell'U.O.C. Servizio Tecnico dell'Area Vasta n. 2 – sede di Senigallia, il quale riveste anche la funzione di responsabile del procedimento della presente ricerca di mercato.

Ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 163/2006 e della L. 241/90 si rende noto che il Responsabile del Procedimento, per quanto attiene l'istruttoria relativa al presente avviso è il Dirigente dell'U. O. C. Servizio Tecnico dell'Area Vasta n. 2, Ing. Alessandro Santini.

Presso l'U.O.C Servizio Tecnico, Ufficio Patrimonio, dell'Area Vasta n. 2 di Senigallia e sul sito internet <http://www.asur.marche.it/home.asp> nella sezione, Atti Amministrativi – concorsi, gare e appalti, posizionata in basso a sinistra, sono disponibili:

- a) copia del presente avviso di indagine di mercato;
- b) fac-simile di domanda di ammissione alla procedura negoziata e dichiarazione dei requisiti posseduti;



IL DIRIGENTE
U.O.C. SERVIZIO TECNICO
(Ing. Alessandro Santini)



*fac-simile domanda
persone fisiche*

**DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA SELEZIONE TRAMITE
PROCEDURA NEGOZIATA E DICHIARAZIONE REQUISITI
RICHIESTI.**

Spett.le *A.S.U.R.*
Area Vasta n. 2 – sede di Senigallia
Via Cellini, 13
60019 – SENIGALLIA (AN)

OGGETTO: “Indagine di mercato per l’affitto del “Lotto n. _____” di cui all’avviso in data 23/04/2012”.

Il sottoscritto nato a
il..... residente nel Comune di
Via/P.zza n. Prov. Stato
con codice fiscale n. codice IBAN

CHIEDE di partecipare alla selezione tramite procedura negoziata di cui all’avviso indicato in oggetto;

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

- a) di aver preso visione dell'avviso di indagine di mercato e di accettare senza condizione o riserva alcuna tutte le clausole in esso contenute;
- b) di aver preso visione e conoscenza della consistenza e delle condizioni di fatto e di diritto del terreno, senza avanzare alcuna riserva o richiesta di modifica;
- c) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

- d) l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
- e) che eventuali comunicazioni dovranno essere inviate a:.....
.....
.....
..... (indicare: cognome, nome, indirizzo, n. telefonico ed eventuale numero di fax)

FIRMA

.....

N.B.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento valido di identità del sottoscrittore.

*fac-simile domanda
persone giuridiche*

**DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA SELEZIONE TRAMITE
PROCEDURA NEGOZIATA E DICHIARAZIONE REQUISITI
RICHIESTI.**

Spett.le *A.S.U.R.*
Area Vasta n. 2 – sede di Senigallia
Via Cellini, n. 13
60019 – SENIGALLIA (AN)

OGGETTO: “Indagine di mercato per l’affitto del “Lotto n. _____” di cui all’avviso in data 23.04.2012”

Il sottoscrittonato a
il residente nel Comune di
Via/Piazzan. Prov. Stato
in qualità di
dell’impresa
con sede in
con codice fiscale n. partita IVA n.
codice IBAN

CHIEDE di partecipare alla selezione tramite procedura negoziata di cui all’avviso indicato in oggetto;

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

- a) di aver preso visione dell’avviso di indagine di mercato e di accettare senza condizione o riserva alcuna tutte le clausole in esso contenute;
- b) di aver preso visione e conoscenza della consistenza e delle condizioni di fatto e di diritto dei terreni, senza avanzare alcuna riserva o richiesta di modifica;
- c) che la ditta è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di, che i dati dell’iscrizione sono i seguenti (per le ditte con

sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o lista ufficiale dello stato di appartenenza):

- numero di iscrizione
- data di iscrizione
- codice fiscale
- forma giuridica
- sede

d) che le persone o la persona autorizzata ad impegnare la Ditta o la Società sono le seguenti (indicare cognome, nome, data e luogo di nascita e residenza di titolari, soci, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari):

cognome e nome	nato a	in data	residente in	qualifica

e) che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa, non hanno riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

f) che negli ultimi cinque anni l'impresa non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di alcuno di tali stati;

g) che eventuali comunicazioni dovranno essere inviate a:

.....

.....

(indicare: cognome, nome, indirizzo, n. telefonico ed eventuale numero di fax);

FIRMA

.....

N.B.: La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento valido di identità del sottoscrittore.