U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche
Via Cellini, 1 – 60019 Senigallia
Tel. 071/79092269-2271-2272
Fax 071/79092279-2213

Regione Marche
Azienda Sanitaria Unica Regionale
AOO:Registro ASUR AREA VASTA 2 - ANCON
0004156 | 11/01/2017
| ASURAV2 | SETEC | P

Alle Associazioni di Categoria degli Agricoltori
delle Marche:
APIMA–Ass. Prov Imprese Mecc. Agricole
CIA - Confederazione Italiana Agricoltori
COLDIRETTI – Conf. Naz. Coldiretti
CONFAGRICOLTURA – Conf. Generale Agric. Ita.
COPAGRI – Conf. Produttori Agricoli

Trasmessa via mail

Oggetto: **Pubblicazione bando di gara per affitto fondi rustici vari residui – Annata Agraria 2016/2017**

Con la presente si richiede cortesemente di pubblicare sul V/S sito internet, oltre che dare massima divulgazione a tutti i soggetti potenzialmente interessati, il bando di gara trasmesso in allegato relativo alla concessione in affitto di fondi rustici vari di proprietà dell'ASUR.

Tale bando dovrà rimanere in pubblicazione fino al giorno di scadenza di presentazione delle domande fissato per il 26 gennaio 2017.

Eventuali comunicazioni in merito possono essere trasmesse al seguente indirizzo di posta elettronica: sara.tontini@sanita.marche.it

Ringraziando anticipatamente per la cortese collaborazione, si porgono cordiali saluti

Sara Tontini

Il Dirigente U.O.C. Patrimonio,
Nuove Opere e Attività Tecniche
(Ing. Claudio Tittarelli)

BANDO DI GARA PER AFFITTO FONDI RUSTICI VARI RESIDUI

In esecuzione della determina del Direttore Generale n. 793 del 27/12/2016

IL DIRIGENTE DELLA U.O.C. PATRIMONIO, NUOVE OPERE E ATTIVITA' TECNICHE DELL'AREA VASTA N. 2

RENDE NOTO CHE ALLE ORE 10.00 DEL GIORNO 27.01.2017

presso l'Ufficio Tecnico dell'Asur Area Vasta n. 2 – sede operativa di Senigallia, in via Cellini n. 1, avanti ad apposita Commissione, avrà luogo l'esperimento d'asta pubblica per **l'affidamento in affitto annuale con effetto dalla data di stipula del contratto e termine 10.11.2017** per mezzo di offerta segreta in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera "C" del R.D. n. 827 del 23.5.1924 dei seguenti fondi (S.E.& O.):

Lotto c) fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in **località Caudino**, distinto a Catasto Terreni al Foglio n. 67, particelle nn. 77, 79, 80 e Foglio n. 69, particelle n. 68, 80, 81, 128, 145, 171, 172, 178, 246, 251, per una superficie complessiva di ha 07.24.20=. Per l'intero terreno a corpo il canone d'affitto annuale posto a base di gara è di € 1800,00;

Lotto e) fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in **località S. Giovanni Battista**, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 85; Mapp. nn. 33, 34, 49, 51, 52, 126, 235; per una superficie complessiva di ha 06.17.13=. Per l'intero terreno a corpo il canone d'affitto annuale posto a base di gara è di € 1200,00;

Lotto i) fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in **località Loretello**, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 14; Mapp. nn. 231, 232; Fg. n. 21; Mapp. nn. 16, 17, 41, 42, 44, 140, 165, 168, 169, 182, 310; Fg. n. 28; Mapp. nn. 12; per una superficie complessiva di ha 04.02.65=. Per l'intero terreno a corpo il canone d'affitto annuale posto a base di gara è di € 750,00;

Lotto r) fondo rustico sito nel Comune di Ostra Vetere (AN) in **località varie**, per una superficie complessiva di ha. 06.46.00 individuati al Catasto Terreni come segue: in Località Collina, Foglio n. 7 particelle nn. 62 e 63 di ha. 2.51.42=; Località Santa Marianova al Foglio n. 9 particelle nn. 82, 83, 84 per ha. 1.59.18=; Località F.lli Brunetti Foglio n. 21 particella n. 77 e Foglio n. 22 particella n. 33 di ha. 2.32.40=. Per l'intero terreno a corpo il canone d'affitto annuale posto a base di gara è di € 1600,00;

Lotto t) fondo rustico sito nel Comune di Ostra Vetere (AN) in **Via Molino**, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 28; Mapp. nn38, 39; Fg. n. 33; Mapp. nn. 22, 23, 24, 25, 26, 340, 342 sub 1-2; per una superficie complessiva di ha 08.71.10=. Per l'intero terreno a corpo il canone d'affitto annuale posto a base di gara è di € 3700,00.

1. Durata dell'affitto
La durata del contratto di affitto è annuale con effetto dalla data di stipula del contratto e termine 10.11.2017 con facoltà di recesso anticipato da parte dell'Azienda, e con divieto di tacito rinnovo e di sublocazione o subaffitto; l'Amministrazione Sanitaria ha opzione di proroga sino al quadriennio.

2. Modalità di gara
L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete di cui alla lettera c) dell'art. 73, del R.D. n. 827 del 23.5.1924 e pertanto l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta in aumento più vantaggiosa per l'Ente rispetto al canone annuo a base d'asta del relativo lotto.

3. Soggetti ammessi
Potranno partecipare all'asta: gli imprenditori agricoli, le cooperative agricole di conduzione e i coltivatori diretti, regolarmente iscritti nei rispettivi ruoli.

Chi intende partecipare all'asta dovrà presentare **entro le ore 12,00 del giorno 26/01/2017, termine da intendersi perentorio ed inderogabile**, pena l'esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

1) **Domanda**
La domanda di partecipazione sottoscritta dovrà contenere i seguenti dati a pena di esclusione: cognome e nome, data e luogo di nascita, codice fiscale o partita IVA, telefono, indirizzo dell'offerente.

1.1) Qualora l'offerente sia imprenditore agricolo, cooperativa agricola di conduzione o coltivatore diretto regolarmente iscritto nei rispettivi ruoli dovrà allegare le seguenti autocertificazioni:

a. Autocertificazione inerente la qualifica di imprenditore agricolo, o coltivatore diretto, o cooperativa agricola di conduzione;
b. Autocertificazione relativa all'iscrizione per l'esercizio delle attività agricole;
c. Autocertificazione attestante l'assenza di sentenze di fallimento e procedure fallimentari e concorsuali in atto, autocertificazione di trovarsi in situazione di piena regolarità fiscale e contributiva;

1.2) L'offerente dovrà inoltre allegare la dichiarazione esplicita, in carta libera e senza riserve, di aver preso visione e conoscenza del bene immobile che si intende prendere in affitto e di accettare tutte le condizioni previste nel bando e nello schema del contratto di affitto allegato.

La domanda di partecipazione (contenente le autocertificazioni di cui ai punti a., b., c. e la dichiarazione di cui al punto 1.2) dovrà essere corredate da una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

2) **Offerta Economica**
L'offerta economica, prodotta in carta libera, dovrà contenere:
- il prezzo offerto sia in cifre che in lettere espresso in euro. L'offerta in ribasso non verrà accettata. In caso di discordanza, fra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida quella più favorevole all'Azienda;
- la firma per esteso.

L'offerta poi dovrà essere inserita in apposita busta, che sarà inserita all'interno del plico contenente la restante documentazione.

INDIRIZZO E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati dovranno far pervenire il plico (contenente oltre che la busta con la quantificazione dell'offerta anche la domanda e la restante documentazione per l'ammissione alla gara) **all'Ufficio**

Protocollo dell'Ospedale di Senigallia (ubicato al 6° piano Monoblocco D1) Via Cellini, 1 – 60019 Senigallia (AN) entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 26/01/2017. Il termine è perentorio.

Oltre tale termine non sarà ammessa alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto alla precedente.
La spedizione del plico avviene ad esclusivo rischio dei concorrenti.

Il plico dovrà essere presentato con le seguenti caratteristiche **a pena di esclusione**:
a) dovrà essere sigillato e controfirmato dall'offerente sui lembi di chiusura;
b) dovrà indicare oltre al mittente, l'oggetto della gara secondo la seguente indicazione: "CONTIENE OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 27/01/2017 PER L'AFFITTO DEL FONDO RUSTICO LOTTO _____".
c) dovrà contenere la domanda firmata e la documentazione richiesta in forma di autocertificazione;
d) dovrà contenere un'ulteriore busta sigillata contenente l'offerta economica sottoscritta per esteso dal concorrente.

Entro 30 giorni dall'aggiudicazione verrà sottoscritto il regolare contratto di affitto che verrà stipulato inconformità all'art. 45 della Legge 3 maggio 1982, n. 203 e cioè con l'assistenza delle rispettive organizzazioni sindacali di categoria.

Il canone di affitto definitivo del fondo rustico dovrà essere versato in un'unica soluzione entro la fine dell'annata agraria 2017 (10 novembre)

Per la presa visione di tale bene e per ogni ulteriore informazione gli interessati possono rivolgersi presso i seguenti Uffici dell'Asur – Area Vasta n. 2 – Via Cellini, 1 – 60019 Senigallia: U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività tecniche TEL 071-79092269.

Senigallia, li 10/01/2017

F.TO

IL DIRIGENTE U.O.C. PATRIMONIO, NUOVE OPERE
E ATTIVITA' TECNICHE - AREA VASTA N. 2
(Ing. Claudio Tittarelli)